

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (Поточний ремонт в будівлі (літера А) нежитлових приміщень адміністративної будівлі Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області, що знаходиться за адресою вул. Праведників світу, буд.19, м. Вінниця, 21036).

Замовник: Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області

Предмет Закупівлі: Поточний ремонт в будівлі (літера А) нежитлових приміщень адміністративної будівлі Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області, що знаходиться за адресою вул. Праведників світу, буд.19, м. Вінниця, 21036

Очікувана вартість предмета закупівлі: 1 999 999,00 грн. з ПДВ.

Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-06-04-001707-a

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 р. № 710 (зі змінами) розпорядником бюджетних коштів з метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів забезпечено:

- обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі;
- оприлюднення обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі шляхом розміщення на власному веб-сайті протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення оголошення про проведення конкурентної процедури закупівель або повідомлення про намір укласти договір про закупівлю за результатами переговорної процедури закупівель.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Для забезпечення безперебійного функціонування державних органів, належного розміщення працівників Головного управління, а також неухильного дотримання вимог законодавства про охорону праці та забезпечення безпечних умов роботи, виникла потреба у виконанні поточного ремонту в будівлі (літера А) нежитлових приміщень адміністративної будівлі Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області, що знаходиться за адресою вул. Праведників світу, буд.19, м. Вінниця, 21036. Проведення зазначених робіт дозволить привести робочі місця у відповідність до санітарно-гігієнічних норм, покращити енергоефективність приміщень та мінімізувати ризики виробничого травматизму чи аварійних ситуацій

Відомості про виконання робіт/надання послуг

<i>№</i>	<i>Найменування робіт і витрат</i>	<i>Одиниця виміру</i>	<i>Кількість</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Знімання наличників	м	30
2	Знімання дверних полотен	м2	5,84
3	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну	м3	0,108
4	Улаштування перемичок металевих	т	0,024
5	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3

6	Заповнення дверних прорізів готовими металевими дверними блоками площею до 2 м2 у кам'яних стінах	м2	5,904
7	Установлення дверних коробок в кам'яних стінах	м2	1,95
8	Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних	шт	1
9	Установлення замків дверних урізних	шт	1
10	Установлення і кріплення наличників	м	20
11	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	м2	79,56
12	Шпаклювання стін шпаклівкою модифікованою цементною	м2	79,56
13	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	м2	79,56
14	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	79,56
15	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	819
16	Насікання поверхні стін, перегородок прямокутних стовпів, колон, пілястр та криволінійних поверхонь великого радіусу по цеглі під штукатурку	м2	591
17	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	124
18	Улаштування перегородок на металевому каркасі з гіпсокартонних листів або гіпсоволокнистих плит у будівлях промислових підприємств з ізоляційною прокладкою товщиною 100 мм	м2	12
19	Улаштування обшивки стін ламінатом	м2	19,19
20	Забивання борозен в бетонних стелях, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	819
21	Улаштування основи під штукатурку з фасадної сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	591
22	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	715
23	Шпаклювання "Короїд"	м2	715
24	Установлення і кріплення відбійників з ДСП ламінованого	м	52,64
25	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	715
26	Улаштування багету	м	54
27	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 0,25 м2 (віконних рам, сантехнічного приладдя)	м2	58,25
28	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб	м2	29,71
29	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	196,14
30	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	174,76
31	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	м2	174,76
32	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	202,14
33	Улаштування порожків	м	21
34	Демонтаж каркасу підвісних стель	м2	147,98

35	Демонтаж плит стельових	м2	137,18
36	Улаштування каркасу підвісних стель типу "Армстронг"	м2	147,98
37	Укладання плит стельових в каркас стелі типу "Армстронг"	м2	137,18
38	Улаштування каркасу підвісних натяжних стель	м2	39,4
39	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель плівкою ПВХ.	м2	39,4
40	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	6,28
41	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	6,28
42	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці	м2	6,28
43	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	140
44	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	64
45	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	251
46	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	706
47	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах (інтернет)	м	113
48	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	251
49	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	14
50	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	5
51	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	216
52	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	55
53	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	9
54	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	4
55	Навантаження сміття вручну	т	7,60709

Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі з огляду на специфіку предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням законодавства.

Фактом подання тендерної пропозиції учасник підтверджує відповідність своєї пропозиції технічним, якісним, кількісним, функціональним характеристикам до предмета закупівлі, у тому числі технічній специфікації (у разі потреби — планам, кресленням, малюнкам чи опису предмета закупівлі) та іншим вимогам до предмета закупівлі, що містяться в тендерній документації та цьому додатку, а також підтверджує можливість надання послуг відповідно до вимог, визначених згідно з умовами тендерної документації.

Учасник процедури закупівлі повинен надати в складі тендерної пропозиції документи, які підтверджують відповідність тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановленим замовником.

Загальні відомості про предмет закупівлі:

1. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК або ІВК, (або аналог), у форматі Excel або Word, та у форматі IMD, у складі:

- договірна ціна з пояснювальною запискою (має бути складена відповідно до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281);
- локальні кошториси, підсумкова відомість ресурсів, усі розрахунки за статтями витрат договірної ціни (має бути складений відповідно до технічного завдання);
- підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису;
- розрахунок прибутку та адміністративних витрат;
- розрахунок загальновиробничих витрат до локального кошторису.

Гарантійний термін експлуатації об'єкту з моменту здачі його в експлуатацію (прийому виконаних робіт) повинен становити не менше 10 (десяти) років (*надати гарантійний лист*).

Якщо тендерна пропозиція закупівлі Учасника містить не всі види робіт/послуг або зміну обсягів та складу робіт згідно з документацією закупівлі, ця тендерна пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється замовником.

Учасник повинен виконувати роботи, що передбачені в технічному завданні, з матеріалів, які повинні бути якісними та відповідати вимогам встановлених ДСТУ, ГОСТ, національних стандартів та чинному законодавству, про що у складі тендерної пропозиції учасники повинні надати *гарантійний лист*.

Місце виконання робіт: **вул. Праведників світу, буд.19, м. Вінниця, Вінницька обл., Україна, 21036.**

Обґрунтування очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення предмета закупівлі

Необхідність проведення закупівлі зумовлена потребою належного розміщення працівників Головного управління, а також неухильного дотримання вимог законодавства про охорону праці та забезпечення безпечних умов роботи.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 1 999 999,00 грн., (один мільйон дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок).

Визначення очікуваної вартості здійснювалося з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі (наказ Мінекономіки від 18.02.2020 № 275) методом порівняння ринкових цін. У зв'язку з отриманням на запит замовника лише однієї комерційної пропозиції від потенційного ринку постачальників послуг, очікувану вартість встановлено на рівні ціни наданої пропозиції, яка відповідає ринковим показникам та фінансовим можливостям замовника.

№ п/п	Назва учасника	Ціна пропозиції, грн.
1	ПП «Будівельник-А»	1 999 999,00
	Середня ціна пропозицій	1 999 999,00

Обґрунтування розміру бюджетного призначення: Розмір бюджетного призначення визначено відповідно до затвердженого Кошторису Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області на 2026 рік (зі змінами), враховуючи наявний обсяг фінансування та розраховану очікувану вартість предмета закупівлі..